

Протокол №1
засідання ініціативної групи зі скликання і проведення установчих зборів
об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
за адресою: м. Добросусідів, вул. Серпнева, 24

м. Добросусідів

“01” серпня 2022 року

Присутні співвласники багатоквартирного будинку за адресою м. Добросусідів, вул. Серпнева, 24:

1. Іваненко Іван Іванович, власник квартири № 1;
2. Петренко Петро Петрович, власник квартири № 5;
3. Степаненко Степанида Степанівна, власник нежитлового приміщення № 7.

Примітка: Ми не вважаємо за доцільне наводити тут повні реквізити документів про право власності та паспортні дані членів ініціативної групи. Адже законодавство таких вимог не містить, та й сам протокол засідання ініціативної групи - це “винахід” практики, а не законодавча вимога. Однак якщо член ініціативної групи звертатиметься в такому своєму статусі до органів державної влади та місцевого самоврядування, йому слід мати з собою примірник протоколу, а також документи, що посвідчують його особу і право власності на квартиру чи нежитлове приміщення в будинку.

Порядок денний:

1. Утворення ініціативної групи зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Добросусідів, вул. Серпнева, 24 (далі – Ініціативна група).
2. Затвердження плану роботи Ініціативної групи.
3. Затвердження порядку проведення засідань Ініціативної групи.

Розгляд питань порядку денного:

1. Слухали: Утворення ініціативної групи зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Добросусідів, вул. Серпнева, 24.

Виступив:

Іваненко Іван Іванович – запропонував утворити ініціативну групу зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Добросусідів, вул. Серпнева, 24, до складу якої включити присутніх на цьому засіданні.

Вирішили:

Утворити ініціативну групу зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Добросусідів, вул. Серпнева, 24, у складі:

- 1) Іваненко Іван Іванович, власник квартири № 1 ;
- 2) Петренко Петро Петрович, власник квартири № 5;
- 3) Степаненко Степанида Степанівна, власник нежитлового приміщення № 7.

Голосували:

"За" – одноголосно. Рішення прийнято.

2. Слухали: Затвердження плану роботи Ініціативної групи.

Виступив:

Іваненко Іван Іванович – запропонував такий план роботи Ініціативної групи:

- 1 Провести роботу зі з'ясування складу співвласників багатоквартирного будинку:
 - члену ініціативної групи Степаненко Степаніді Степанівні - отримати інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

про власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку за адресою: м. Добросусідів, вул. Серпнева, 24;

- члену ініціативної групи [Петренку Петру Петровичу](#) - отримати в [Комунальному підприємстві Добросусідівської міської ради «Бюро технічної інвентаризації»](#) інформацію про власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку за адресою: м. Добросусідів, вул. Серпнева, 24, про яких відсутня інформація у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
 - підготувати та надіслати запит до Виконавчого комітету [Добросусідівської міської ради](#) щодо надання відомостей про склад власників квартир і нежитлових приміщень, які Ініціативній групі не вдасться отримати в інший спосіб,
 - на основі отриманих даних скласти список власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку за адресою: м. Добросусідів, вул. Серпнева, 24 для повідомлення про скликання установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ);
- 2 Провести інформаційно-роз'яснювальну роботу серед співвласників щодо мети та доцільності створення ОСББ, порядку його створення;
- 3 Підготувати й провести установчі збори ОСББ:
- запропонувати найменування ОСББ: [Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Добрі сусіди»](#),
 - підготувати проект статуту ОСББ,
 - підготувати проект протоколу установчих зборів та листків письмового опитування,
 - підготувати пропозиції щодо складу правління ОСББ та ревізійної комісії,
 - вирішити питання про місце проведення установчих зборів, призначити дату і час їх проведення,
 - повідомити всім співвласникам про скликання установчих зборів та порядок ознайомлення із проектами рішень установчих зборів і проектом статуту,
 - скликати й провести установчі збори ОСББ [«31» серпня 2022 року о 18:00 годині за адресою: м.Добросусідів, вул. Серпнева, 24 \(на прибудинковій території\)](#) з таким порядком денним:
 - 1) Обрання голови установчих зборів.
 - 2) Створення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку [«Добрі сусіди»](#).
 - 3) Затвердження статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку [«Добрі сусіди»](#).
 - 4) Вибори правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку [«Добрі сусіди»](#).
 - 5) Вибори ревізійної комісії Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку [«Добрі сусіди»](#).
 - 6) Надання повноважень представнику установчих зборів щодо державної реєстрації Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку [«Добрі сусіди»](#).

Примітка: Тут рішення ініціативної групи про назву ОСББ, а також про дату, час, місце й порядок денний зборів наведено для прикладу. Найімовірніше, на першому засіданні ініціативна група ще не готова буде визначитися з цими питаннями; це можна зробити пізніше, про що скласти окремий протокол.

Вирішили:

Затвердити план роботи Ініціативної групи:

- 1 Провести роботу зі з'ясування складу співвласників багатоквартирного будинку:

- члену ініціативної групи [Степаненко Степаниді Степанівні](#) - отримати інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку за адресою: [м. Добросусідів, вул. Серпнева, 24](#);
 - члену ініціативної групи [Петренку Петру Петровичу](#) - отримати в [Комунальному підприємстві Добросусідівської міської ради «Бюро технічної інвентаризації»](#) інформацію про власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку за адресою: [м. Добросусідів, вул. Серпнева, 24](#), про яких відсутня інформація у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
 - підготувати та надіслати запит до Виконавчого комітету [Добросусідівської міської ради](#) щодо надання відомостей про склад власників квартир і нежитлових приміщень, які Ініціативній групі не вдасться отримати в інший спосіб,
 - на основі отриманих даних скласти список власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку за адресою: [м. Добросусідів, вул. Серпнева, 24](#), для повідомлення про скликання установчих зборів;
- 2 Провести інформаційно-роз'яснювальну роботу серед співвласників щодо мети та доцільності створення ОСББ, порядку його створення;
- 3 Підготувати й провести установчі збори ОСББ:
- запропонувати найменування ОСББ: [Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Добрі сусіди»](#),
 - підготувати проект статуту ОСББ,
 - підготувати проект протоколу установчих зборів та листків письмового опитування,
 - підготувати пропозиції щодо складу правління ОСББ та ревізійної комісії,
 - вирішити питання про місце проведення установчих зборів, призначити дату і час їх проведення,
 - повідомити всім співвласникам про скликання установчих зборів та порядок ознайомлення із проектами рішень установчих зборів і проектом статуту,
 - скликати й провести установчі збори ОСББ [«31» серпня 2022 року о 18:00 годині за адресою: м.Добросусідів, вул. Серпнева, 24 \(на прибудинковій території\)](#) з таким порядком денним:
 - 1) Обрання голови установчих зборів.
 - 2) Створення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку [«Добрі сусіди»](#).
 - 3) Затвердження статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку [«Добрі сусіди»](#).
 - 4) Вибори правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку [«Добрі сусіди»](#).
 - 5) Вибори ревізійної комісії Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку [«Добрі сусіди»](#).
 - 6) Надання повноважень представнику установчих зборів щодо державної реєстрації Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку [«Добрі сусіди»](#).

Примітка: Тут рішення ініціативної групи про назву ОСББ, а також про дату, час, місце й порядок денний зборів наведено для прикладу. Найімовірніше, на першому засіданні ініціативна група ще не готова буде визначитися з цими питаннями; це можна зробити пізніше, про що скласти окремий протокол.

Голосували:

"За" – одногосно. Рішення прийнято.

3. Слухали: Затвердження порядку проведення засідань Ініціативної групи.

Виступив:

Іваненко Іван Іванович – запропонував встановити, що наступні засідання Ініціативної групи проводяться за ініціативою будь-кого із членів Ініціативної групи та вважаються правомочними в разі присутності не менш як половини її членів.

Вирішили:

Встановити, що наступні засідання Ініціативної групи скликаються за ініціативою будь-кого із членів Ініціативної групи та вважаються правомочними в разі присутності не менш як половини її членів.

Голосували:

"За" – одноголосно. Рішення прийнято.

Підписи членів Ініціативної групи:

_____ / _____ /
(підпис) (прізвище, ініціали)
_____ / _____ /
(підпис) (прізвище, ініціали)
_____ / _____ /
(підпис) (прізвище, ініціали)