

6 жовтня 2022 р.

# **Особливості надання субсидій на оплату комунальних послуг на опалювальний період**

## Що таке житлова субсидія

3. **Житлова субсидія є безповоротною адресною державною соціальною допомогою вразливим споживачам ЖКП - мешканцям домогосподарств, що проживають в житлових приміщеннях (будинках) і не можуть самотужки платити за ЖКП, оплачувати витрати на управління багатоквартирним будинком та витрати на комунальні послуги в такому будинку.**
4. **Право на отримання житлової субсидії мають громадяни України, іноземці та особи без громадянства, які на законних підставах перебувають на території України, що проживають у житлових приміщеннях (будинках).**

## Актуальні питання надання житлових субсидій

- Особливості надання субсидій на оплату комунальних послуг на опалювальний період
- Як отримати житлову субсидію, якщо ще не зверталися
- Що треба знати про порядок врахування доходів при призначенні житлових субсидій
- Кому відмовляють в отриманні житлової субсидії. Призначення субсидій як виняток
- Які зміни внесено до умов надання субсидій в умовах збройної агресії рф. Перерахунки субсидій

## Документи, що регулюють надання житлових субсидій

- **ПОЛОЖЕННЯ** про порядок призначення житлових субсидій (постанова КМ України від 21 жовтня 1995 р. № 848 в редакції постанови КМУ від 14 серпня 2019 р. N 807)
- Постанова КМ України “Про новий розмір витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива у разі надання житлової субсидії” (постанова КМУ від 27 липня 1998 р. № 1156)
- Постанова КМ України від 06 серпня 2014 року №409 “Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування”
- **ПОРЯДОК** обчислення середньомісячного сукупного доходу сім’ї (домогосподарства) для усіх видів державної соціальної допомоги (постанова КМ України від 22 липня 2020 р. № 632)

**Постановою КМУ № 1041 від 16.09.2022р. передбачено передачу функцій призначення, нарахування і виплати житлових субсидій та пільг на оплату ЖКП від ОСЗН до органів ПФУ, які працюють за екстериторіальним принципом**

- **ЦЕ ДОЗВОЛИТЬ**
- **забезпечити право людей на допомогу від держави за будь-яких обставин, що є важливим в умовах воєнного часу, коли частина людей вимушено змінили своє місце проживання;**
- **зберігати централізовано дані громадян, необхідні для призначення та розрахунку житлових субсидій і пільг;**
- **автоматизувати та прискорити процеси призначення, нарахування та виплати житлових субсидій і пільг;**
- **централізувати фінансування виплат, що дозволить оптимізувати та прискорити час проходження коштів.**

## **Інші зміни до порядку надання житлових субсидій**

Передбачено не враховувати до середньомісячного сукупного доходу:

- допомогу на проживання внутрішньо переміщеним особам;
- компенсацію для покриття понесених витрат, пов'язаних з розміщенням в своєму житловому приміщенні ВПО за програмою «Прихисток».

ЖС надаються на оплату ЕЕ домогосподарствам, які внаслідок збройної агресії РФ залишилися без ЦПТЕ/ГП і використовують побутові електроприлади для обігріву житлових приміщень, на всіх територіях, які розташовані в районі проведення бойових дій або які перебувають в тимчасовій окупації.

Змінено критерії надання житлових субсидій особам, яким надається допомога по частковому безробіттю (урахування фактично отриманої допомоги по безробіттю).

## Житлові субсидії надаються для оплати

- внесків за абонентське обслуговування;
- житлової послуги - послуги з управління багатоквартирним будинком;
- комунальних послуг - послуг з
  - постачання та розподілу природного газу,
  - постачання та розподілу електричної енергії,
  - постачання теплової енергії,
  - постачання гарячої води,
  - централізованого водопостачання,
  - централізованого водовідведення,
  - поводження з побутовими відходами;
- а також витрат на управління багатоквартирним будинком, в якому створено ОСББ, ЖБК, та витрат на комунальні послуги в такому будинку;

## Терміни, на які призначається субсидія

- Житлова субсидія на оплату ЖКП, витрат на управління багатоквартирним будинком призначається з місяця звернення за її призначенням до дати закінчення опалювального сезону і розраховується:
  - на неопалювальний період – з 01 травня по 30 вересня;
  - на опалювальний період – з 01 жовтня року по 30 квітня.
- Субсидія для придбання СГТП призначається **один раз на календарний рік** за особистим зверненням громадян.
- Субсидія для придбання СГТП та на оплату ЖКП призначається **на календарний рік**. При цьому субсидія на оплату ЖКП розраховується з місяця звернення за її призначенням до кінця поточного року.
- Після закінчення терміну отримання субсидії СППСЗН здійснюють розрахунок субсидії на наступний період без звернень громадян;



## Призначення субсидій на опалювальний період

- Перерахунок субсидій на опалювальний період здійснюється з жовтня поточного року з урахуванням вартості послуг опалення;
- Для перерахунку відбираються (реєструються), всі справи, за якими було призначено субсидію на період до квітня наступного року (включаючи ті, яким субсидія призначена у розмірі 0);
- Якщо пільговики відмовились від субсидії на неопалювальний період, субсидія їм призначається після подання заяви
- Для зареєстрованих справ ОСЗН формують запити до ДФС, ПФУ, соціальних фондів з метою отримання даних про доходи всіх членів домогосподарств за 1-2 квартали поточного року.
- Після отримання даних про доходи розраховується вартість всіх послуг (а не лише опалення) та визначається розмір субсидії для кожного домогосподарства.

## Призначення субсидії на опалювальний сезон

**70. Житлова субсидія на оплату комунальних послуг з постачання теплової енергії, постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії для *централізованого, автономного та індивідуального опалення* розраховується у квітні та жовтні з урахуванням тривалості опалювального сезону з *16 жовтня по 15 квітня включно*.**

**71. Для орендарів житлового приміщення (будинку) житлова субсидія призначається за наявності договору наймання (оренди) житла з місяця звернення до дати закінчення опалювального сезону, але не більш як до кінця місяця, в якому закінчується строк дії договору наймання (оренди) житла. На наступний строк житлова субсидія призначається за особистим зверненням орендаря.**

## Порядок перерахунку субсидій на опалювальний період

- Документи для виплати субсидій формуються ОСЗН і передаються до ІОЦ Мінсоцполітики до 25 числа кожного місяця;
- З листопада здійснюється ще один перерахунок субсидій з урахуванням тривалості опалення повний місяць;
- Подальші перерахунки субсидій протягом терміну дії здійснюються лише при зміні вартості будь-якої із послуг, на які надається субсидія;
- Обмеження щодо призначення субсидій на наступний термін (вимога подання особистої заяви) не застосовуються при перерахунку субсидій (орендарі, внутрішньоопереміщені особи, etc).

## Призначення субсидії на опалювальний сезон

75. У разі подання заяви протягом двох місяців з початку опалювального (неопалювального) сезону житлова субсидія призначається з початку такого сезону, але не раніше дня виникнення права на її отримання.

76. Якщо громадяни, що перебувають у складних життєвих обставинах, не змогли звернутися за призначенням житлової субсидії протягом двох місяців від початку опалювального (неопалювального) сезону, житлова субсидія призначається з початку сезону (але не раніше дня виникнення права на житлову субсидію) у разі, коли таке звернення надійшло в будь-який місяць до закінчення сезону.

## Житлові субсидії для оплати опалення

7. Якщо для опалення житлового приміщення (будинку) одночасно використовується **теплова енергія та/або природний газ, та/або електрична енергія**, соціальні нормативи для опалення (теплопостачання) приміщення (будинку) під час розрахунку житлової субсидії застосовуються **тільки на одну комунальну послугу**.

### Виняток:

крім випадків, коли в багатоквартирних житлових будинках споживачам, що встановили автономні системи опалення, нараховується плата за послугу з постачання теплової енергії (в частині витрат теплової енергії на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень, функціонування внутрішньобудинкових систем опалення будівлі/будинку. (ПКМ №839 від 29.07.2022р.

## Житлові субсидії для оплати опалення

8. Якщо в установленому порядку **здійснено відключення споживачів від централізованого опалення** (теплопостачання) і громадяни для обігріву приміщень використовують побутові електроприлади,  
**для розрахунку розміру житлових субсидій в опалювальний сезон** застосовуються соціальні нормативи на комунальну послугу з постачання та розподілу електричної енергії для індивідуального опалення.

Житлові субсидії надаються на придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива один раз на рік.

## **Житлові субсидії для оплати опалення в умовах війни**

**Для розрахунку розміру житлових субсидій в опалювальний сезон домогосподарствам, що розташовані в населених пунктах на лінії зіткнення, перелік яких визначено в додатку 2 до розпорядження КМУ від 7 листопада 2014 р. № 1085, та які внаслідок збройної агресії РФ проти України залишилися без централізованого постачання теплової енергії та/або постачання природного газу і використовують побутові електроприлади для обігріву житлових приміщень, застосовуються соціальні нормативи на комунальну послугу з постачання та розподілу електричної енергії для індивідуального опалення.**

Зазначені розрахунки здійснюються на підставі акта обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства та акта про відсутність централізованого постачання теплової енергії та/або природного газу, який надається органом місцевого самоврядування.

## Фактична площа та соціальні норми

**Розмір житлової субсидії на оплату послуг утримання житла/опалення розраховується виходячи з фактичного розміру загальної/опалюваної площі житлового приміщення (будинку), але не більше соціальної норми житла (крім випадків призначення субсидії на понаднормову площу) та соціального нормативу з оплати даних комунальних послуг (пп.96-97 Положення).**

**Житлова субсидія не призначається, якщо:**

**загальна площа житлового приміщення перевищує 130 кв.м для квартир у багатоквартирному будинку, 230 кв.м для індивідуальних будинків (п.14.1)**



## Соціальні норми житла для оплати утримання житла та опалення (теплопостачання)

5. Житлові субсидії призначаються за наявності різниці між розміром плати за ЖКП та/або СГТП, у межах соціальної норми житла, соціальних нормативів ЖКП, СГТП і розміром обов'язкового відсотка платежу

10. Житлові субсидії непрацездатним непрацюючим особам, які проживають самі, призначаються на норму, що перевищує встановлену законодавством соціальну норму житла на 30 відсотків, якщо про це зазначено у заяві.

## Соціальні норми житла для оплати утримання житла, централізованого та індивідуального опалення (теплопостачання)

	Соціальна норма
Субсидії	13,65 кв. метрів загальної/опалюваної площі на одну особу та додатково 35,22 кв. метра на домогосподарство
Пільги	21,0 кв. метрів загальної/опалюваної площі на одну особу та додатково 10,5 кв. метра на сім'ю

## Приклади розрахунку норм житла для оплати утримання житла, централізованого та індивідуального опалення (теплопостачання)

Площа житла	к-сть осіб	Соц. норма	субсид. площа	Збільш. на 30%
35,00	1	48,87	35,00	35,00
50,00	1	48,87	48,87	50,00
50,00	2	62,52	50,00	50,00
70,00	1	48,87	48,87	63,53
70,00	2	62,52	62,52	70,00

## Соціальні нормативи користування послугами водопостачання та водовідведення

Послуга	соц.норматив
користування послугами з централізованого постачання холодної води за наявності централізованого постачання гарячої води	2,0 куб.м./ос/міс.
користування послугами з централізованого постачання холодної води за відсутності централізованого постачання гарячої води.	3,6 куб.м./ос/міс.
користування послугами з централізованого постачання гарячої води	1,6 куб.м./ос/міс.
користування послугами з централізованого водовідведення	3,6 куб.м./ос/міс.

## Соціальні нормативи користування послугами з електропостачання, кВт·год на місяць

Різновид: у житлових приміщеннях (будинках)	на д/г з однієї особи	на кожного іншого члена д/г	не більше
не обладнаних стаціонарними електроплитами, за наявності ЦП ГВ	70	30	190
обладнаних стаціонарними електроплитами, за наявності ЦП ГВ	110	30	230
обладнаних стаціонарними електроплитами за відсутності ЦП ГВ	130	30	250
не обладнаних стаціонарними електроплитами за відсутності ЦП ГВ та газових водонагрівальних приладів	100	30	220

## Середні соціальні нормативи користування послугами централізованого та індивідуального опалення (теплопостачання)

Послуга	соц.норматив
Природний газ для опалення	4.0 куб.м/кв.м
Теплова енергія	0,0383 Гкал/кв.м
Електрична енергія	30 кВт.год/кв.м

Соціальні нормативи для регіонів визначаються за допомогою коригуючих коефіцієнтів

Коригуючі коефіцієнти для теплової енергії на потреби центр.опалення встановлені для 1-4 поверхових будинків та будинків на 5 і більше поверхів

Коригуючі коефіцієнти для соціальних нормативів споживання електричної енергії, природного газу на потреби опалення встановлені для 1-2 поверхових будинків та будинків на 3 і більше поверхів

## Регіональні нормативи користування послугами централізованого та індивідуального опалення (теплопостачання)

Регіони - ЦО	Норма	1-4-пов. будівлі		буд.на 5 і більше пов.	
Харківська	0,0383	0,638	0,0244	0,43	0,0165
Дніпропетровська	0,0383	0,573	0,0219	0,386	0,0148
Запорізька	0,0383	0,566	0,0217	0,381	0,0146
Одеська	0,0383	0,459	0,0176	0,309	0,0118
Регіони - ГО		1-2-пов. будівлі		буд.на 3 і більше пов.	
Харківська	4,0	1,149	4,596	0,838	3,352
Дніпропетровська	4,0	0,982	3,928	0,716	2,864
Запорізька	4,0	0,970	3,880	0,708	2,832
Одеська	4,0	0,787	3,148	0,574	2,296

## Соціальні нормативи користування послугами газопостачання для побутових потреб (куб. метр на одну особу на місяць)

Різновид послуги	Соціальні нормативи
за наявності газової плити та централізованого гарячого водопостачання	3,30
за наявності газової плити у разі відсутності централізованого гарячого водопостачання та газового водонагрівача	5,40
за наявності газової плити та газового водонагрівача	10,50



## **Житлові субсидії на період карантину**

Постановою КМ України від 25 березня 2020 р. № 247 встановлено наступне

На період карантину проводити розрахунок житлових субсидій з урахуванням збільшених на 50 відсотків соціальних нормативів, у межах яких надається субсидія на оплату ЖКП, що встановлені підпунктами 2—6 пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 р. № 409, незалежно від кількості днів дії карантину на місяць:

- 2) послуги з централізованого водопостачання
- 3) послуги з постачання гарячої води
- 4) послуги з централізованого водовідведення
- 5) послуги з постачання та розподілу природного газу:
- 6) послуги з постачання та розподілу електричної енергії.

## **Постанова КМУ від 16 вересня 2022 р. № 1041 «Деякі питання надання житлових субсидій та пільг на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого та рідкого пічного побутового палива і скрапленого газу Пенсійним фондом України»**

### **Пенсійному фонду України:**

- забезпечити з 1 жовтня 2022 р. виплату та з 1 грудня 2022 р. призначення житлових субсидій та пільг;
- продовжити утримання сум надміру виплачених житлових субсидій, рішення про які прийнято СППСЗН;
- надати до 1 грудня 2022 р. НССС та її територіальним органам доступ до інформації про призначення та виплату житлових субсидій.

## Постанова КМУ від 16 вересня 2022 р. № 1041

4. АТ “Укрпошта” передати до 17 жовтня 2022 р. СППСЗН звіти про виплату житлових субсидій та пільг за серпень 2022 р. та повернути невикрачені одержувачам кошти і акт звірення розрахунків .
5. ПФУ, НССС, ОДА та КМДА (ВА) разом з ОМС забезпечити інформування громадян про передачу функцій з призначення та виплати житлових субсидій та пільг.
6. Міністерству розвитку громад та територій, Міністерству енергетики разом з НКРЕКП **забезпечити реєстрацію до 1 січня 2023 р.** управителями БКБ, ОСББ, виконавцями КП електронних кабінетів на веб-сайті ПФУ для надання інформації, необхідної для призначення та розрахунку житлових субсидій та пільг.

## Передача справ одержувачів субсидій до ПФУ

2. ОДА та КМДА (ВА) забезпечити координацію роботи РДА (ВА), ОМС щодо передачі СППСЗН органам ПФ України:
- пакетів документів щодо звернень за призначенням житлових субсидій та наданням пільг — до 1 січня 2023 р.;
  - справ про одержувачів житлових субсидій та пільг, накопичених за останні п'ять років — до 1 квітня 2023 р.

## 60. Уповноваженим органом протягом 10 календарних днів ...приймається рішення про призначення /відмову в призначенні житлової субсидії

П.60 доповнено абзацами:

“Уповноважений орган не призначає (не розраховує) житлову субсидію на житлово-комунальні послуги, що надаються управителями, об’єднаннями, виконавцями комунальних послуг, **які не подали відомостей** про забезпеченість громадян житловою площею та комунальними послугами, зокрема щодо:

- розміру цін і тарифів на житлово-комунальні послуги і платежів за такі послуги;
- розміру внесків/платежів об’єднанню на оплату витрат на управління багатоквартирним будинком та комунальні послуги в такому будинку.”;

Дякую за увагу!