

ГЕРОЇ НАШОГО ЧАСУ: ГО «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР — ЕПІЦЕНТР ЗМІН» М. ПАВЛОГРАД ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ В УМОВАХ ВІЙНИ

Цей кейс — одна з 10 історій проєкту «Добрі сусіди - одна країна» про справжніх героїв нашого часу — об'єднання співвласників багатоквартирного будинку із Дніпропетровської, Запорізької, Миколаївської, Одеської та Харківської областей. Завдяки небайдужості та відповідальності співвласників на чолі із правлінням ці ОСББ плекають у своїх будинках добросусідські відносини; допомагають внутрішньо переміщеним особам, людям похилого віку, багатодітним родинам; надають волонтерську підтримку нашим захисникам. Співвласники, незважаючи на війну, належним чином утримують своє майно: організовують прибирання будинків та прибудинкової території, висаджують кущі та квіти. Попри ворожі обстріли, дорожчання будівельних матеріалів, проблеми зі сплатою внесків вони продовжують упровадження енергозберігаючих заходів, зокрема й утеплення своїх будинків, готуючись до опалювального сезону. Таких героїчних ОСББ в Україні багато, їхні співвласники радіють кожному новому дню і вбачають в єднанні непереборну силу та потужну зброю для нашої Перемоги.

У м. Павлограді у 70% будинків створені об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Саме активісти цих будинків і є членами громадської організації «Ресурсний центр — епіцентр змін». Очолює Ресурсний центр відома громадська діячка руху ОСББ в Україні Оксана Горова, яка також є головою правління одного з ОСББ. Оксана вже вчетверте обрана головою Громадської ради при Павлоградському міськвиконкомі.

Волонтерський хаб. Війна стала справжнім випробуванням для павлоградських ОСББ і суворою перевіркою на їхню здатність оперативно приймати важливі рішення. Не тільки щодо утримання своїх будинків в умовах регулярних обстрілів міста, а і стосовно організації допомоги Збройним Силам України, територіальній обороні, внутрішньо переміщеним особам, уразливим верствам населення. Ресурсний центр під керівництвом Оксани Горової став одним з найбільших волонтерських хабів Дніпропетровщини.

Вже з початку березня ОСББ м. Павлограда долучилися до активної волонтерської діяльності. Збирають все необхідне для наших захисників. Допомога надходить з усіх усюд: як з України, так і з-за кордону. Ресурсний центр оперативно реагує на запити наших захисників. Наприклад, нещодавно отримали заявку на бочку об'ємом 200 літрів – знайшли за 5 хвилин і передали військовим.



У Павлограді багато переселенців — понад 20 тисяч. Хоч переселенцями здебільшого займається місто, проте Ресурсний центр допомагає шукати для них житло, облаштовувати покинуті квартири. Надають гуманітарку — продовольчі набори, дитяче харчування, засоби гігієни.

Контактують з ресурсними центрами інших регіонів, щоб допомогти з розміщенням ВПО у більш безпечних містах: Хмельницькому, Луцьку, Львові, Дніпрі, Жовтих Водах, Кривому Розі.



Містяни помічають волонтерську ініціативу ОСББ і приєднуються до неї: плетуть захисні сітки, працюють на складі, куди приходить гуманітарна допомога, возять її на передову та нужденним.

Платіжна дисципліна. Не секрет, що у багатьох містах представники ОСББ скаржаться на збільшення кількості неплатників. В умовах воєнного стану платіжна дисципліна співвласників багатоквартирних будинків помітно впала. У Павлограді дещо інша картина, оскільки спільнота ОСББ тут дуже активна. Війна ще більше згуртувала співвласників будинків, які завжди дотримували високу платіжну дисципліну. Оксана Горова відмічає: «У нашому ОСББ дуже «просіла» оплата внесків у лютому цього року. Але вже у березні-квітні рівень оплати відновився». Попри всі економічні труднощі переважна більшість співвласників і тепер вчасно сплачує внески. Це дає можливість ОСББ належно утримувати свої будинки, проводити в них поточні ремонти, готуватися до опалювального сезону.



Організація спільного простору. Більшість житлових будинків у місті належать до будівель радянської забудови. Переважно це п'ятиповерхівки. Їхні підвали взагалі не пристосовані під бомбосховища, бо мають висоту не більше 1,6-1,7 м. Навіть стати на повний зріст тут не виходить. Тим не менше, ОСББ зробили все можливе і неможливе, щоб організувати у цих приміщеннях зручний спільний простір. Провели туди освітлення, поставили піддони, зробили запаси води, розширили входи, які були вузькі і незручні.

Взаємодія з міською владою. У Ресурсного центру ОСББ партнерські стосунки з Павлоградським міським головою та його командою. Влада завжди йде назустріч ініціативам об'єднань співвласників, якщо вони готові вкласти свою частку – фінансову, інформаційно-комунікаційну або організаційну. Співпраця базується на продуктивному діалозі. ОСББ активно допомагають місту, а місто всіляко підтримує ОСББ.

Оксана Горова переконана: «Перевага українців у тому, що ми вміємо ефективно взаємодіяти, єднатися для досягнення спільної мети. І у цьому нездолана сила, що веде нас до неминучої Перемоги!»

Матеріал створено в рамках ініціативи «Добрі сусіди – одна країна» — півторарічного проєкту, направлено на розвиток культури добросусідства та громадянської активності через популяризацію інституту ОСББ. Проєкт виконується Всеукраїнською благодійною організацією «Інститут місцевого розвитку».



[@GoodNeighborsOneCountry](https://www.facebook.com/GoodNeighborsOneCountry)



[@good_neighbors_one_country/](https://www.instagram.com/good_neighbors_one_country/)



телеграм-канал «Країна Добросусідства»: https://t.me/osbb_ok



чатбот «Країна Добросусідства бот»: https://t.me/osbb_ok_bot

